

I. INTRODUCCIÓN	9
II. DOS CUESTIONES DE DERECHO APLICABLE A LAS ENAJENACIONES DE BIENES PÚBLICOS	15
II.1. EL CARÁCTER NO BÁSICO DE LOS PRECEPTOS DE LA LPAP RELATIVOS A LAS ENAJENACIONES	15
II.2. LA APLICACIÓN DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO A LOS NEGOCIOS PATRIMONIALES	16
<i>II.2.1 Contratos patrimoniales en la LCSP'17: su caracterización como contratos excluidos y contratos privados</i>	18
<i>II.2.2. Dos elementos de regulación sustantiva de los contratos patrimoniales en la LCSP'17</i>	21
<i>II.2.3. Regulación de la LPAP del régimen jurídico de los contratos patrimoniales</i>	23
<i>II.2.4. El principio de libertad de pactos del artículo 111 LPAP y sus consecuencias en cuanto a la aplicación de la LCSP'17</i>	25
III. REQUISITOS SOBRE LAS CATEGORÍAS DE BIENES ENAJENABLES	30
III.1. LA ENAJENACIÓN ESTÁ CIRCUNSCRITA A LOS BIENES PATRIMONIALES	30

II.2. DOMINIO PÚBLICO Y PATRIMONIO: DIFICULTADES DE DIFERENCIACIÓN	32
III.3. EL PATRIMONIO DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES PÚBLICAS	50

**IV. GESTIÓN PÚBLICA Y
CONVENIENCIA DE LA
ENAJENACIÓN DE BIENES O
DERECHOS** **55**

IV.1. INEXISTENCIA DE DECLARACIÓN DE ALIENABILIDAD DE LOS BIENES Y DERECHOS	56
IV. 2. LA FUNCIÓN DE LA DECLARACIÓN DE ALIENABILIDAD	61
IV.3. LA DECLARACIÓN DE ALIENABILIDAD DE LOS BIENES COMO CONTENIDO NECESARIO DEL ACUERDO DE INICIACIÓN DEL PROCEDIMIENTO	64

**V. LIBERTAD CONTRACTUAL
PARA LA ENAJENACIÓN DE
BIENES** **71**

**VI. EL PAGO DE LAS
ENAJENACIONES** **77**

**VII. EL DESTINO DEL DINERO
OBTENIDO CON LAS
ENAJENACIONES DE BIENES
PÚBLICOS** **79**

**VIII. PROCEDIMIENTO Y FORMAS
PARA LA ENAJENACIÓN DE
BIENES PATRIMONIALES**

INMUEBLES. (I) CUESTIONES GENERALES	83
VIII.1. LAS AUTORIDADES ENAJENANTES	83
VIII.2. LOS ADQUIRENTES	88
VIII.3. LA DEPURACIÓN DE LA SITUACIÓN JURÍDICA Y FÍSICA DEL BIEN EN EL PROCESO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES	92
VIII.4. LA DEPURACIÓN DE LA SITUACIÓN FÍSICA DEL BIEN: EL DESLINDE	94
VIII.5. LA DEPURACIÓN DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN, CON INSCRIPCIÓN, EN SU CASO, EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	97
VIII.6. LA POSIBILIDAD DE ENAJENAR BIENES QUE FUERAN OBJETO DE LITIGIO	103
IX. LA TASACIÓN DEL BIEN	109
X. PROCEDIMIENTO Y FORMAS DE ADJUDICACIÓN (II): CONCURSO, SUBASTA Y ADJUDICACIÓN DIRECTA	113
X.1. CONCURSO (I): CONDICIONES GENERALES	113
X.2. CONCURSO (II): CONDICIONES DE CELEBRACIÓN Y RÉGIMEN JURÍDICO	118
X.3 LA SUBASTA COMO FORMA DE ADJUDICAR LA ENAJENACIÓN	120
IX.4. LA ADJUDICACIÓN DIRECTA	123

X.5. PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN	132
X.6. VENTA DE INMUEBLES EN EL EXTRANJERO	139
XI.1. PLANTEAMIENTO GENERAL	141
XI.2. EL APORTE DE BIENES COMO UNA OPERACIÓN DE ENAJENACIÓN	142
XI.3. IRREVERSIBILIDAD DE LAS APORTACIONES AL CAPITAL SOCIAL DE LAS SOCIEDADES ESTATALES DE OBRAS PÚBLICAS	148
X.4 CUESTIONES DE PROCEDIMIENTO EN EL APORTE DE BIENES AL CAPITAL SOCIAL DE LAS SOCIEDADES PÚBLICAS	150
XI.5. CUESTIONES DE RÉGIMEN JURÍDICO DE LA ENAJENACIÓN DE BIENES QUE REALICE UNA SOCIEDAD MERCANTIL PÚBLICA.	156
XII. EL RÉGIMEN ESPECIAL DE ENAJENACIÓN DE BIENES DEL ESTADO SITUADOS EN LA CIUDAD DE MADRID	161
XII.1. PLANTEAMIENTO	161
XII.2. MARCO GENERAL	162
<i>XII.2.1. El art. 47 LCREM como concreción del art. 7 y del art. 137.4 LPAP</i>	162
<i>XII.2.2. Procedimiento de enajenación</i>	164
XII.3. LA CONCRECIÓN DE LA ENTIDAD ADJUDICATARIA: LAS COMPETENCIAS DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID EN	

MATERIA DE VIVIENDA COMO MECANISMO DE DELIMITACIÓN	166
XII.4. CESIÓN GRATUITA DE BIENES O DERECHOS PATRIMONIALES AL AYUNTAMIENTO DE MADRID	170

**XIII. DUALIDAD DE REGÍMENES
JURÍDICOS, DUALIDAD DE
ÓRDENES JURISDICCIONALES 179**

